



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 2026-056

Envoyé en préfecture le 20/05/2026

Reçu en préfecture le 20/05/2026

Publié le 20/05/2026

ID : 007-210703468-20260512-DEL2026_056SG-DE



Séance publique du 12 mai 2026

Le 12 mai 2026 à 18 heures trente, le Conseil Municipal de VIVIERS s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Madame Martine MATTEI, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux :

- en exercice : 27

- présents à la séance : 21

Date de l'envoi et de l'affichage de la convocation : 06.05.26

Étaient présents : Mme MATTEI Martine - Mme RIFFARD-VOILQUE Martine - M. HAUSHERR François - M. CHEBOUKI Mouloud - Mme LARMANDE Véronique - M. BERMENT Philippe - Mme LAFONT Agnès - M. VANHEEGHE Laurent - Mme FAURE-ALLIRAND Estelle - M. NEU Jean-Christophe - Mme ROUX Muriel - M. BAYLE Corentin - Mme BOUGUERRA Nadia - M. AUDIGIER Kévin - Mme CHABAL Marilène - M. SERRE Claude - Mme CLAUDEL Jacqueline - Mme SAVIO Virginie - M. HALLYNCK Dominique - M. MURCIA Antoine - M. GUILLERM Stéphane

Procurations :

- Mme COMBIER Marie-Christine à Mme LARMANDE Véronique
- M. JARNIAC Valentin à Mme CHABAL Marilène
- M. RE Alain à Mme RIFFARD-VOILQUE Martine
- Mme STEL Julie à M. GUILLERM Stéphane
- Mme IMBERT Patricia à M. HALLYNCK Dominique
- Mme SABADEL Laurence à M. MURCIA Antoine

Secrétaire de séance : Mme Estelle FAURE-ALLIRAND

OBJET : GARANTIE D'EMPRUNT POUR LE PROJET IMMOBILIER DE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS ET UNE SALLE COMMUNE A VIVIERS « RESIDENCE MARIE DE ROMIEU »

Rapporteur : Madame Martine RIFFARD-VOILQUE

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, relatifs aux garanties d'emprunt accordées par les communes,

Vu l'article 2305 du Code civil, indiquant que le bénéfice de discussion permet à la caution d'obliger le créancier à poursuivre d'abord le débiteur principal,

Vu le Contrat de Prêt n° 186010 en annexe signé entre « ADIS SA D'HABITATIONS A LOYER MODERE » ci-après l'emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations,

Considérant que la commune de Viviers accorde sa garantie à hauteur de 30 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 1 578 766 € souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt n° 186010 constitué de 4 lignes de Prêt,

Considérant que la garantie de la commune est accordée à hauteur de la somme en principal de 473 629,80 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt,

Considérant que la garantie de la commune est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité,

Considérant que sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des Dépôts et Consignations, la commune s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement,

Considérant que le conseil municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- ⇒ **ACCORDE** à « ADIS SA HLM » une garantie à hauteur de 30 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 578 766 € souscrit par celle-ci auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 186010, constitué de 4 lignes de prêt et annexé à la présente délibération,
- ⇒ **PRECISE** que la garantie est accordée à hauteur de la somme en principal de 473 629,80 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt, pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité,
- ⇒ **DIT** que le contrat de prêt n° 186010 fait partie intégrante de la présente délibération,
- ⇒ **VOTE** à l'unanimité.

Délibéré le 12 mai 2026

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal

Le Secrétaire de Séance

Estelle FAURE-ALLIRAND

Martine MATTEI

Maire de Viviers

